

**OGÓLNE WARUNKI UMÓW PODWYKONAWCZYCH**  
**„Mazel” S.A. z siedzibą w Zielonej Górze (dalej jako: OWU)**  
**WERSJA NR 2 Z DNIA 01.11.2019 R.**

**WSTĘP:**

1. OWU regulują ogólne zasady wykonywania umów podwykonawczych oraz współpracy pomiędzy „Mazel” S.A. z siedzibą w Zielonej Górze, wpisanej do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Wydział VII Gospodarczy-KRS w Zielonej Górze pod numerem KRS: 0000595087, zwanej dalej MAZEL a kontrahentami / wykonawcami zwanymi dalej „Podwykonawcami” w zakresie usług nabywanych przez MAZEL oraz prac wykonywanych na rzecz MAZEL.
2. **Adresem do korespondencji (w tym do dostarczania faktur i wszelkich dokumentów) MAZEL jest ul. Inżynierska 3, 67-100 Nowa Sól.**
3. OWU dotyczą wszystkich Podwykonawców, o ile nie zawarto z nimi umów zawierających odrębne, szczegółowe uzgodnienia.
4. OWU stanowią integralną część każdego zamówienia / zlecenia / umowy podwykonawczej pochodzących od MAZEL. Przyjmuje się, że Podwykonawca potwierdzając zamówienie / zlecenie / umowę, lub przystępując do realizacji czynności z nich wynikających, zaakceptował OWU bez żadnych zmian.
5. Warunki przedstawione przez Podwykonawcę nie obowiązują nawet w sytuacji, w której zostały przekazane do MAZEL pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, a MAZEL nie wyraziło sprzeciwu.
6. Jakikolwiek oświadczenia Podwykonawcy złożone w jakiegokolwiek formie, w tym w szczególności oferty, modyfikacje lub inne w związku z Zamówieniem / umową nie obowiązują, o ile nie zostały potwierdzone przez MAZEL w treści umowy podwykonawczej.  
Uzgodnienia ustne, odstąpienia od niniejszych OWU, ich uzupełnienia i wyłączenia, wymagają dla swej ważności pisemnego potwierdzenia w postaci odrębnych zapisów w umowie zawartej z Podwykonawcą, pod rygorem nieważności.
7. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy są do wglądu w siedzibie Wykonawcy oraz na stronie internetowej MAZEL [www.mazel.pl](http://www.mazel.pl) – każdorazowo obowiązuje wersja opublikowana na podanej stronie internetowej.

**1. PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY**

- 1.1. Podwykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, normami i przepisami prawa, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego, stosownie do i w zakresie wynikającym z Umowy wraz z załącznikami.
- 1.2. Podwykonawca zrealizuje roboty podwykonawcze wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a nie wyrażonymi wprost w umowie oraz usunie wady i usterki stwierdzone przed i przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.3. Podwykonawca zapewni niezbędne do osiągnięcia celu wskazanego w ust. 1.1 siłę roboczą, materiały i urządzenia, sprzęt. Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu, a także być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
- 1.4. Wszelkie dodatkowe prace, wykraczające poza zakres umowy, wymagają kolejnego pisemnego uzgodnienia z MAZEL (odrębnego zlecenia / umowy). Zlecenie to dla swej ważności musi być wystawione przed rozpoczęciem ww. prac i podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu MAZEL. Prace dodatkowe, które Podwykonawca wykona samowolnie, lub bez odrębnego zlecenia MAZEL, lub odbiegające od zakresu pierwotnej umowy, nie będą dodatkowo wynagradzane.
- 1.5. Podwykonawca zapewnia i gwarantuje, że wszelkie działania podejmowane w celu wykonania umowy nie będą naruszać praw osób trzecich.
- 1.6. Podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie MAZEL do udzielania informacji o aktualnym stanie realizacji prac związanych z realizacją umowy, bez zbędnej zwłoki.
- 1.7. Obowiązujący Termin realizacji prac wskazany jest w Umowie Podwykonawczej.

## 2. DOKUMENTACJA TECHNICZNA I PROJEKTOWA

- 2.1. Podwykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z udostępnioną mu Dokumentacją Techniczną i Projektową, stanowiącą załącznik do Umowy.
- 2.2. Podwykonawca nie może dokonywać samodzielnie jakichkolwiek zmian w Dokumentacji Technicznej i Projektowej.
- 2.3. Podwykonawca, jako podmiot profesjonalnie świadczący usługi stanowiące zakres Umowy, zobowiązany jest sprawdzenia udostępnionej mu Dokumentacji Technicznej i Projektowej oraz do pisemnego zgłaszania MAZEL robót pominiętych lub błędów zauważonych w dokumentacji nie później niż w ciągu 7 dni od jej otrzymania. Brak zgłoszenia we wskazanym terminie i skutki wykonania Robót Podwykonawczych w oparciu o błędną dokumentację obciążają Podwykonawcę w tym wszelkie szkody na jakie takie zaniechanie Podwykonawcy narazi MAZEL .

## 3. TEREN ROBÓT

- 3.1. W razie wydzielenia Terenu Robót do wyłącznego wykonywania robót przez Podwykonawcę, MAZEL przekaże, a Podwykonawca przejmie Teren Robót protokołem zdawczo-odbiorczym w umówionym terminie.
- 3.2. Podwykonawca ponosi we własnym zakresie koszty zaplecza socjalnego, biurowego, magazynowego oraz sanitarnego. W razie korzystania z zaplecza prowadzonego przez MAZEL, Podwykonawca poniesie spowodowane tym koszty na podstawie faktur wystawionych przez MAZEL lub w innej formie ustalonej w odrębnych warunkach umowy podwykonawczej, przy czym w braku odmiennych ustaleń przyjmuje się, że zryczałtowany koszt utrzymania placu budowy, który obciąża Podwykonawcę wobec MAZEL wynosi 0,4 % wynagrodzenia umownego Podwykonawcy netto.
- 3.3. Koszty energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków oraz innych mediów użytych przez Podwykonawcę w celu realizacji Robót Podwykonawczych obciążają Podwykonawcę.
- 3.4. Podwykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko przekazany Teren Robót.
- 3.5. Podwykonawca będzie utrzymywał Teren Robót, użytkowane ciągi komunikacyjne, magazyny i składowiska w należytej czystości oraz porządku, na bieżąco wywoził i utylizował odpady oraz śmieci, a po zakończeniu Robót Podwykonawczych niezwłocznie usunie urządzenia tymczasowe, nadmiar materiałów i uporządkuje Teren Robót. Koszty wywozu i utylizacji odpadów i śmieci obciążają Podwykonawcę. W przypadku niewykonania obowiązku utrzymania czystości i porządku przez Podwykonawcę, MAZEL wezwie go do usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, a po bezskutecznym upływie tego terminu MAZEL będzie uprawniony do wykonania prac porządkowych na koszt i ryzyko Podwykonawcy.
- 3.6. Podwykonawca zobowiązany jest przestrzegać procedury obowiązujące w MAZEL lub na Terenie Robót w zakresie gospodarowania odpadami.
- 3.7. W przypadku gdy z Umowy wynika obowiązek ubezpieczenia mienia Podwykonawcy znajdującego się na Terenie Robót, Podwykonawca ubezpiecza je na własny koszt i na warunkach zaakceptowanych przez MAZEL. W takim wypadku Podwykonawca okaże MAZEL do wglądu polisy wraz z dowodami ich opłacenia oraz przekaże kopie tych dokumentów w terminie 3 dni od zawarcia Umowy.
- 3.8. W trakcie realizacji Robót Podwykonawczych Podwykonawca zapewni dostęp do obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie Terenu Robót.
- 3.9. W terminie do 3 dni od daty spisania protokołu Odbioru Końcowego Robót Podwykonawczych, Podwykonawca uporządkuje Teren Robót, w szczególności poprzez usunięcie własnych urządzeń, własnego zaplecza, narzędzi, materiałów i innych środków wykorzystywanych do wykonywania prac lub wniesionych przez Podwykonawcę bądź osoby, za które ponosi odpowiedzialność na Teren Robót, a także zapewni opuszczenie Terenu Robót przez załogę. W przypadku korzystania z narzędzi, urządzeń lub innych środków dostarczanych przez MAZEL, Podwykonawca przekaże je protokolarnie oczyszczone, uporządkowane i odpowiednio zabezpieczone w miejscu wskazanym przez Kierownika Robót ze strony MAZEL. Zdanie poprzednie stosuje się również do nie zużytej przez Podwykonawcę części materiałów dostarczanych przez MAZEL.
- 3.10. Zagospodarowanie wszelkich powstałych odpadów i postępowanie z nimi w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska. Stosowanie przy realizacji robót sprzętu, maszyn i urządzeń sprawnych technicznie oraz ich eksploatację w sposób niepowodujący pogorszenia stanu

środowiska oraz podejmowanie właściwych środków w celu usunięcia skutków ewentualnego zanieczyszczenia, a także w celu wyeliminowania takich przypadków w przyszłości.

#### **4. ORGANIZACJA PRACY**

- 4.1. Podwykonawca będzie natychmiast powiadamiać MAZEL o wystąpieniu wszelkich okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4.2. MAZEL uprawniony jest do kontrolowania na każdym etapie prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów. Podwykonawca będzie stosować się do poleceń i wskazówek MAZEL oraz niezwłocznie usuwać wszelkiego rodzaju wady, uchybienia lub inne niezgodności stwierdzone przez MAZEL.
- 4.3. Podwykonawca zapewni odpowiednie kierownictwo oraz nadzór nad Robotami Podwykonawczymi sprawowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
- 4.4. Podwykonawca zastosuje niezbędne środki w celu zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Podwykonawcy. W szczególności Podwykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu.
- 4.5. Podwykonawca zabezpieczy roboty i materiały innych wykonawców, które mogą być narażone na uszkodzenie lub zabrudzenie podczas wykonywania Robót Podwykonawczych.
- 4.6. Podwykonawca niezwłocznie wykona prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
- 4.7. MAZEL ma prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Podwykonawcy usunięcia z placu budowy każdej osoby, która w rażący sposób narusza przepisy bhp, normy współżycia społecznego lub wykonuje pracę niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca może usunąć Podwykonawcę z placu budowy. Żądanie takie powinno być przedstawione na piśmie i zawierać uzasadnienie.
- 4.8. Po wykonaniu prac Podwykonawca na swój koszt przywróci stan poprzedni terenu robót, innych wykorzystywanych przez niego miejsc, obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, przez co rozumie się uporządkowanie i przywrócenie stanu tak, jak przed realizacją prac (w tym: zamknięcie powstałych podczas robót otworów, usunięcie i naprawa uszkodzeń, pęknięć, złamań itp. ), z zachowaniem ustawowych wymagań.

#### **5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY ORAZ OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

- 5.1. Podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
- 5.2. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie zasad określonych w pkt. 5.1 oraz jest zobowiązany do zwolnienia MAZEL od wszelkich wynikających z ich naruszenia roszczeń jakichkolwiek osób trzecich.
- 5.3. Podwykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenia swoich pracowników oraz innych osób, które wykonują prace na innej podstawie niż stosunek pracy, w zakresie BHP i p.poż., szkolenia stanowiskowego. Osoby te muszą posiadać również wymagane badania lekarskie.
- 5.4. Podwykonawca jest zobowiązany odsunąć od pracy każdą osobę, która przez brak kwalifikacji, wymaganego szkolenia lub z innego powodu (wpływ alkoholu lub środków odurzających) w jakikolwiek sposób zagraża należytemu wykonaniu prac zgodnie z umową podwykonawczą lub naruszeniu obowiązujących przepisów.
- 5.5. Podwykonawca obowiązuje się do przestrzegania całkowitego zakazu palenia tytoniu na Terenie Robót, poza miejscami wyznaczonymi przez Generalnego Wykonawcę / Zamawiającego. Podwykonawca jest zobowiązany pouczyć o powyższym zakazie wszystkich swoich pracowników oraz ewentualnych podwykonawców. W przypadku powstania szkody w skutek naruszenia tego zakazu, Podwykonawca ponosi względem MAZEL pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
- 5.6. Podwykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu załatwiania potrzeb fizjologicznych (przez swoich pracowników i ewentualnych podwykonawców) na Terenie Robót poza wskazanymi sanitariatami.

- 5.7. Podwykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad współpracy i BHP, p.poż. oraz z zakresu ochrony środowiska obowiązujących na Terenie Robót oraz obowiązujących w MAZEL, w tym podleganiu kontroli przez Inspektora BHP ze strony MAZEL.
- 5.8. Podwykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swoich pracowników wykonujących prace na Terenie Robót w jednolite kamizelki odblaskowe, w przypadku braku kamizelki odblaskowej pracownik taki nie zostanie wpuszczony na Teren Robót, jednakże w przypadku kiedy niemożliwa jest zwłoka w wykonaniu prac, Podwykonawca zostanie wyposażony w kamizelkę odblaskową przez MAZEL i zostanie obciążony z tego tytułu kwotą 50,-zł netto za jedną sztukę kamizelki odblaskowej.

## 6. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

- 6.1. Podwykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na własny koszt i ryzyko wszelkich materiałów, narzędzi, urządzeń i środków niezbędnych do wykonania Robót Podwykonawczych, z wyjątkiem materiałów i urządzeń dostarczanych przez MAZEL, wyraźnie wymienionych w Umowie.
- 6.2. Podwykonawca użyje do realizacji Robót Podwykonawczych wyłącznie materiałów, urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa oraz z przekazaną mu Dokumentacją Techniczną i Projektową.
- 6.3. Użycie materiałów, urządzeń i elementów budowlanych innych niż określone w Umowie wraz z załącznikami (w tym w Dokumentacji Technicznej i Projektowej), wymaga pisemnej zgody MAZEL. Ewentualne oszczędności uzyskane z tego tytułu będą rozdzielane po 50% dla Podwykonawcy i MAZEL.
- 6.4. W przypadku gdy materiały, urządzenia lub inne elementy budowlane dostarczane przez MAZEL nie nadają się do prawidłowego wykonania Robót Podwykonawczych, Podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 3 dni od przekazania) zawiadomienia o tym MAZEL, pod rygorem przejścia na Podwykonawcę odpowiedzialności za skutki ich użycia przy realizacji Robót Podwykonawczych.
- 6.5. Bez potrzeby odrębnego żądania ze strony MAZEL Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć komplet dokumentów, które będą potwierdzać spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa (w tym certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itd.).
- 6.6. Na żądanie MAZEL Podwykonawca przeprowadzi na własny koszt badania i kontrole poświadczające spełnianie przez materiały, urządzenia i wykonawstwo wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa.
- 6.7. Na żądanie MAZEL lub jeżeli takie wymagania zostały określone w Dokumentacji Technicznej i Projektowej, Podwykonawca będzie przedstawiać do akceptacji próbki materiałów przed ich wbudowaniem.
- 6.8. Podwykonawca nie będzie stosować materiałów, które zawierają substancje niedozwolone.
- 6.9. W przypadku uznania, że materiały, urządzenia lub inne elementy budowlane nie odpowiadają wymaganiom określonym w Umowie lub wynikającym z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, MAZEL może wezwać Podwykonawcę do dostarczenia odpowiednich materiałów, urządzeń lub innych elementów w wyznaczonym terminie, a po bezskutecznym upływie terminu, dostarczyć je na koszt i ryzyko Podwykonawcy.
- 6.10. Podwykonawca odpowiada za rozładunek i montaż powierzonych materiałów i urządzeń oraz ponosi koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas rozładunku i montażu.

## 7. PRACOWNICY I DALSI PODWYKONAWCY

- 7.1. Podwykonawca nie może zatrudnić dalszych podwykonawców do realizacji Robót Podwykonawczych lub ich części bez uprzedniej pisemnej zgody MAZEL. Brak pisemnej zgody MAZEL uważać się będzie za sprzeciw MAZEL co do zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą.
- 7.2. W przypadku wyrażenia przez MAZEL pisemnej zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z własną fakturą VAT, **zawierający prawidłowe wskazanie numeru PKWiU** faktury wystawione przez dalszego podwykonawcę obejmujące zakres prac podlegający rozliczeniu fakturą VAT Podwykonawcy oraz oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji dalszego podwykonawcy, które będzie

potwierdzać, że Podwykonawca uregulował na jego rzecz wszystkie płatności wymagalne do dnia złożenia takiego oświadczenia.

- 7.3. Jeżeli Podwykonawca nie przedłoży oświadczeń wymienionych w pkt. 7.2 OWU lub MAZEL zostanie powiadomiony, że Podwykonawca nie reguluje terminowo płatności dla dalszych podwykonawców, MAZEL ma prawo wstrzymać płatności na rzecz Podwykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych kwot.
- 7.4. Po uprzednim powiadomieniu Podwykonawcy, MAZEL może uregulować zaległe oraz bieżące płatności na rzecz dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, Podwykonawca zobowiązuje się do zwrotu MAZEL pełnej kwoty zapłaconej przez Wykonawcę dalszemu podwykonawcy, a w wypadku braku zwrotu tej kwoty MAZEL będzie uprawniony do jej potrącenia z wierzytelnościami Podwykonawcy lub zaspokojenia swojego roszczenia o zwrot z udzielonego przez Podwykonawcę zabezpieczenia.
- 7.5. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub innych osób, którym niezależnie od podstawy prawnej powierzył wykonanie prac w ramach realizacji Umowy.
- 7.6. Podwykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub innych osób, którym niezależnie od podstawy prawnej powierzył wykonanie prac w ramach realizacji Robót Podwykonawczych z regulacjami Umowy niezbędnymi do prawidłowego i bezpiecznego wykonywania prac w szczególności z Regulaminem BHP i Regulaminem Budowy i zobowiązania ich do przestrzegania takich regulacji.
- 7.7. W przypadku gdy z Umowy wynika obowiązek ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy w zakresie nieszczęśliwych wypadków (NW), Podwykonawca ubezpiecza ich na własny koszt i na warunkach zaakceptowanych przez MAZEL. W takim wypadku Podwykonawca okaże MAZEL do wglądu polisy wraz z dowodami ich opłacenia oraz przekaze kopie tych dokumentów w terminie 7 dni od zawarcia Umowy. Zasady określone w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio do innych osób, którym niezależnie od podstawy prawnej Podwykonawca powierzył wykonanie prac w ramach realizacji Umowy.
- 7.8. Podwykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zatrudnienia przy realizacji umowy osób będących pracownikami MAZEL lub wykonujących prace na rzecz MAZEL na innej podstawie niż stosunek pracy i to w jakiegokolwiek dopuszczalnej prawem formie, pod rygorem zapłaty kary umownej wynoszącej 10.000,00 PLN za każdy przypadek.
- 7.9. Podwykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zatrudnienia w ciągu roku czasu od zakończenia współpracy z MAZEL osób będących pracownikami MAZEL lub wykonujących bezpośrednio prace na rzecz MAZEL na innej podstawie niż stosunek pracy i to w jakiegokolwiek dopuszczalnej prawem formie, pod rygorem zapłaty kary umownej wynoszącej 50.000,00 PLN za każdy przypadek.
- 7.10. Podwykonawca odpowiada za legalność (zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa) zatrudnienia swoich pracowników, w tym w zakresie: zasad zatrudniania, wynagradzania i prowadzenia dokumentacji; niezależnie od podstawy zatrudnienia.

## **8. TERMINY**

- 8.1. Podwykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania MAZEL zarówno całości Robót Podwykonawczych, jak i ich poszczególnych etapów.
- 8.2. Szczegółowe terminy wykonania Robót Podwykonawczych umowa lub harmonogram stanowiący załącznik do umowy podwykonawczej. O ile harmonogram nie został załączony do Umowy, Podwykonawca winien na żądanie MAZEL przedstawić go do zatwierdzenia przez MAZEL przed rozpoczęciem Robót Podwykonawczych. Po zatwierdzeniu harmonogram ten będzie traktowany jako integralna część Umowy.
- 8.3. MAZEL zastrzega sobie prawo do wprowadzenia, zmian w harmonogramie. Podwykonawca zobowiązuje się dostosować do tak wprowadzonych zmian.
- 8.4. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, postęp wykonania Robót Podwykonawczych w porównaniu do harmonogramu lub terminów pośrednich, będzie zbyt powolny, MAZEL może wyznaczyć Podwykonawcy termin na nadrobienie opóźnień, a w razie jego bezskutecznego upływu wykonać samodzielnie lub powierzyć innym podmiotom wykonanie tych Robót Podwykonawczych (wykonanie zastępcze), wedle swego wyboru, opóźnionych prac lub pozostałej części nie wykonanych dotychczas Robót Podwykonawczych na koszt i ryzyko Podwykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu. Podwykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania zastępczego powiększonymi o 10 %.

- 8.5. MAZEL jest uprawniony do wstrzymania wykonywania Robót Podwykonawczych lub ich części. Z powyższego tytułu Podwykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec MAZEL, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonane Roboty Podwykonawcze. O ile wstrzymanie Robót Podwykonawczych nie będzie wynikać z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, Strony uzgodnią nowy termin ich zakończenia.

## 9. ODBIÓR KOŃCOWY I ODBIORY CZĘŚCIOWE

- 9.1. Podwykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez MAZEL. Ponadto w przypadku nie zgłoszenia wykonania robót ulegających zakryciu, MAZEL może żądać odkrycia tych robót i następnie przywrócenia ich do stanu właściwego na koszt Podwykonawcy.
- 9.2. MAZEL będzie przystępował do odbiorów poszczególnych etapów robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Podwykonawcę gotowości do odbioru.
- 9.3. Po zakończeniu każdego etapu Robót Podwykonawczych, Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały i urządzenia, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i regulacji oraz innych dokumentów dotyczących zakresu przedmiotowego Umowy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub do dokonania odbioru przez uprawnione organy.
- 9.4. Warunkiem odbioru jest przekazanie MAZEL przez Podwykonawcę kompletnej dokumentacji odbiorczej zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie.
- 9.5. MAZEL zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do stwierdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W przypadku niespełnienia założeń wymaganych przez MAZEL koszty przeprowadzenia badań poniesie Podwykonawca.
- 9.6. Podwykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, zgłosi MAZEL gotowość Robót Podwykonawczych do Odbioru Końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Podwykonawca prześle MAZEL kompletną inwentaryzację i dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie.
- 9.7. Czynności Odbioru Końcowego rozpoczyna się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania przez MAZEL zgłoszenia gotowości Robót Podwykonawczych do Odbioru Końcowego.
- 9.8. Z czynności odbiorów częściowych oraz Odbioru Końcowego Strony sporządzą i podpiszą protokół.
- 9.9. Zgłoszenie do odbioru Robót Podwykonawczych bądź ich części z wadami lub usterkami bądź niekompletnych w stosunku do danego etapu prac albo bez wymaganej dokumentacji uznaje się za naruszenie terminu wykonania tych robót.
- 9.10. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę do odbioru robót, które nie zostały ukończone albo nie zostały wykonane zgodnie z Umową, a w szczególności zgodnie z Dokumentacją Techniczną i Projektową, zasadami sztuki budowlanej, normami, wskazaniem Nadzoru Inwestorskiego, obowiązującymi przepisami lub braku wymaganej inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, MAZEL może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Podwykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek lub braków, z zastrzeżeniem ust.9.11.
- 9.11. Brak usunięcia usterek lub braków stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych lub odbioru końcowego do dnia określonego w Umowie jako termin zakończenia Robót Podwykonawczych oznacza, iż Podwykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót Podwykonawczych i może być obciążony karami z tego tytułu, niezależnie od tego czy dochował terminu na usunięcie usterek i braków wyznaczonego przez MAZEL.
- 9.12. Podwykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorach częściowych, Odbiorze Końcowym, przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorze pogwarancyjnym dokonywanych przez MAZEL lub Zamawiającego, po uprzednim powiadomieniu o ich terminach przez MAZEL.
- 9.13. Podwykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych prac do czasu ich odbioru.

## 10. WYNAGRODZENIE

- 10.1. W przypadku wynagrodzenia obmiarowego, Cena Robót Podwykonawczych określona w tekście Umowy ma charakter szacunkowy. Ostateczna Cena Robót Podwykonawczych zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych wymienionych w załączniku do Umowy oraz faktycznie wykonanych i zatwierdzonych przez MAZEL ilości Robót Podwykonawczych.
- 10.2. W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego, Cena Robót Podwykonawczych uzgodniona w tekście Umowy stanowi całkowite i stałe wynagrodzenie Podwykonawcy oraz nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Podwykonawcy, za wyjątkiem sytuacji wyraźnie opisanych w Umowie.
- 10.3. Ustalona w Umowie wysokość lub stawka wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
- 10.4. Wszelkie wymienione i nie wymienione w Umowie koszty oraz ciężary związane z wykonaniem przedmiotu Umowy ponosi Podwykonawca, chyba że co innego wynika wprost z jej postanowień. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż cena Robót Podwykonawczych w pełni pokrywa koszt prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ukończenia Robót Podwykonawczych w terminie oraz zgodnie z Umową, usunięcia wad, wykonania przez Podwykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Dokumentów Umownych. W szczególności ustalona wysokość/stawka wynagrodzenia koszty zakupu materiałów i urządzeń (z wyjątkiem wskazanych w Umowie jako dostarczane przez MAZEL), ubezpieczenia podczas transportu, koszty robocizny i użycia własnych narzędzi i sprzętu, przedstawienia wymaganych dokumentów (w tym atestów, certyfikatów i zaświadczeń), sporządzenia ich kopii, przeprowadzenia badań, analiz i ekspertyz, przygotowania próbek, a także sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, jeżeli obowiązek jej przekazania wynika z Umowy.
- 10.5. Odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie stawki VAT spoczywa na Podwykonawcy.

## 11. ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

- 11.1 **Podwykonawca zobowiązany jest do prawidłowego wystawienia faktury VAT tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o VAT, zawierającej numer umowy, prawidłową należną kwotę wynagrodzenia obliczoną zgodnie z umową.** Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru prac. Faktury, do których nie dołączono podpisanego protokołu odbioru, nie będą przez MAZEL akceptowane i nie będą stanowiły podstawy do zapłaty podwykonawcy przez MAZEL.
- 11.2 Suma kwot z faktur przejściowych, które mogą być wystawiane tylko gdy wynika to wyraźnie z umowy, nie może przekroczyć określonego w Umowie procentu Robót Podwykonawczych wg stwierdzonego przez MAZEL stanu zaawansowania robót.
- 11.3 Podwykonawca nie może zamieszczać w fakturze VAT, dodatkowych regulacji dotyczących płatności lub jakichkolwiek jednostronnych oświadczeniach, które byłyby mniej korzystne dla MAZEL niż wynikające z Umowy lub obowiązujących przepisów.
- 11.4 Wyłącznie otrzymanie przez MAZEL prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z postanowieniami punktu 11 niniejszych OWU prowadzi do powstania i **wymagalności (w rozumieniu Kodeksu Cywilnego)** po stronie MAZEL obowiązku zapłaty z zastrzeżeniem ust. poniżej.
- 11.5 W przypadku niezgodności całości lub części prac wykonanych w ramach umowy podwykonawczej, zapłata za daną fakturę może zostać wstrzymana w całości lub w części (odpowiadającej wartości niezgodnie wykonanych prac) do czasu prawidłowego wykonania prac, co nie spowoduje powstania żadnych roszczeń po stronie Podwykonawcy wobec MAZEL w tym z tytułu jakichkolwiek odsetek za opóźnienie.
- 11.6 Uzgodnione w umowie wynagrodzenie będzie wyczerpywało całość roszczeń finansowych Podwykonawcy oraz jego pracowników i ewentualnych dalszych podwykonawców z tytułu wykonania umowy.
- 11.7 W przypadku takiego żądania MAZEL Podwykonawca najpóźniej w ciągu 14 dni doręczy MAZEL certyfikat rezydencji Podwykonawcy dla celów podatkowych. Wszelkie konsekwencje braku dostarczenia przez Podwykonawcę ww. certyfikatu, obciąża Podwykonawcę.
- 11.8 Kwota wynagrodzenia ustalona w umowie podwykonawczej obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia przez Podwykonawcę wszelkich autorskich praw majątkowych, udzielenia licencji, zgód i upoważnień na MAZEL.

## **12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (nie dotyczy ZLECEŃ)**

- 12.1. MAZEL jest uprawniony do zaspokojenia z udzielonego przez Podwykonawcę zabezpieczenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Podwykonawcę oraz z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji jakości i rękojmi, w tym zwłaszcza roszczeń o zapłatę kar umownych, zwrot kosztów zastępczego wykonania Robót Podwykonawczych, zastępczej dostawy materiałów i urządzeń lub zastępczego usunięcia wad oraz wynagrodzenia wypłaconego przez MAZEL bezpośrednio na rzecz dalszych podwykonawców.
- 12.2. Jeżeli Strony uzgodniły jako zabezpieczenie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, taka gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie.
- 12.3. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe stanowiące zabezpieczenie wykonania Umowy winny być zgodne z wzorami załączonymi do Umowy. Ponadto, każdorazowo ich treść oraz instytucja wystawiająca podlegają uprzedniej akceptacji przez MAZEL.
- 12.4. Zabezpieczenie w częściach określonych procentowo i w terminach wskazanych w Umowie zostanie zwrócone Podwykonawcy na jego pisemny wniosek, jednakże nie wcześniej niż po zwolnieniu przez Zamawiającego odpowiadającej im części zabezpieczenia na rzecz MAZEL.
- 12.5. Jeżeli Strony uzgodniły jako Zabezpieczenie kaucję gwarancyjną, tj. zatrzymanie przez MAZEL określonej procentowo kwoty z każdej faktury Podwykonawcy, to za uprzednią zgodą MAZEL druga część takiej kaucji zostanie zwolniona po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, w zamian za gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
- 12.6. Gwarancja zwrotu drugiej części kaucji gwarancyjnej winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, opiewać na kwotę stanowiącą równowartość zwalnianej w zamian części kaucji gwarancyjnej, być ważna na okres o minimum 35 (trzydziestu pięciu) dni dłuższy od upływu ostatniego okresu gwarancji jakości i rękojmi na Roboty Podwykonawcze.
- 12.7. Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, o których mowa w pkt. 12.2-12.3 oraz 12.5 powyżej, Podwykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć, jeżeli wygastyby one przed upływem przedłużonych terminów realizacji Robót Podwykonawczych lub gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Robót Podwykonawczych. Podwykonawca zobowiązany jest przekazać MAZEL odpowiednio przedłużoną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową najpóźniej w terminie [35 (trzydziestu pięciu)] dni przed upływem ważności dotychczasowej gwarancji - w przeciwnym razie MAZEL uprawniony jest do skorzystania z dotychczasowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

## **13. ZMIANY W ZAKRESIE ROBÓT PODWYKONAWCZYCH**

- 13.1. MAZEL przysługuje prawo do wyłączenia lub ograniczenia zakresu Robót Podwykonawczych, bez prawa Podwykonawcy do ubiegania się o jakiekolwiek odszkodowanie z powyższego tytułu, za wyjątkiem wynagrodzenia za wykonaną część robót. Jeżeli w toku wykonywania robót MAZEL uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych, wynagrodzenie Podwykonawcy zostanie skorygowane o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
- 13.2. Na żądanie MAZEL, Podwykonawca ma obowiązek dokonania zmian w Robotach Podwykonawczych, które mogą polegać na wykonaniu przez Podwykonawcę innych Robót Podwykonawczych w miejsce dotychczasowych (roboty zamienne), pominięciu części Robót Podwykonawczych (roboty wyłączone) lub wykonaniu dodatkowych (roboty dodatkowe).
- 13.3. Zmiany zakresu Robót Podwykonawczych dla swej ważności wymagają wystawienia pisemnego zlecenia lub podpisania protokołu uzgodnień przez osobę upoważnioną do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu MAZEL, a następnie aneksu do Umowy.
- 13.4. W przypadku zmian, o których mowa w pkt. 13.2, Cena Robót Podwykonawczych zostanie odpowiednio skorygowana w oparciu o podstawy wyceny określone w Umowie, z zastrzeżeniem pkt. 13.5 poniżej.
- 13.5. Za roboty dodatkowe uprawniające do dodatkowej zapłaty nie uważa się robót i zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Technicznej i Projektowej, których wykonanie przy dochowaniu należytej staranności Podwykonawca mógł i powinien przewidzieć, w szczególności na podstawie dokumentacji otrzymanej od MAZEL i innych uwarunkowań, z którymi zapoznał się przed zawarciem Umowy.



#### 14. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

- 14.1. Podwykonawca jest zobowiązany do terminowego usuwania na koszt własny wszelkich wad i usterek Robót Podwykonawczych stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończenia, a także w okresie gwarancyjnym.
- 14.2. Jeżeli MAZEL uzna, że realizowane Roboty Podwykonawcze nie odpowiadają wymaganiom określonym w Umowie lub wynikającym z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, jest on uprawniony do ich odrzucenia i żądania, według własnego wyboru, zastąpienia wadliwych elementów Robót Podwykonawczych nowymi – pozbawionymi wad, ponownego ich wykonania, bądź usunięcia wad w wyznaczonym terminie. Jeżeli Podwykonawca nie zastosuje się do takiego żądania, Wykonawca jest uprawniony do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Podwykonawcy. W tym przypadku Podwykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez MAZEL powiększonymi o 10 %.
- 14.3. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, MAZEL może żądać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada nie uniemożliwia użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 14.4. Podwykonawca udziela gwarancji jakości na Roboty Podwykonawcze, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, na okres wskazany w Umowie. Podwykonawca zobowiązany jest do usunięcia w ramach gwarancji wszelkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez MAZEL przed upływem okresu gwarancyjnego. **(Nie dotyczy ZLECENÍ)**
- 14.5. Okres gwarancyjny na wykonane Roboty Podwykonawcze, użyte materiały i zamontowane urządzenia liczony jest od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Inwestora od Zamawiającego, bądź innego podmiotu, zgodnie z umową zawartą przez MAZEL. **(Nie dotyczy ZLECENÍ)**
- 14.6. Jeżeli w okresie gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady, MAZEL zawiadomi o tym Podwykonawcę na piśmie, e-mailem lub faksem. **(Nie dotyczy ZLECENÍ)**
- 14.7. Podwykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez MAZEL. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty powiadomienia Podwykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w szczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Jeśli jednak z umowy łączącej MAZEL z Inwestorem/Zamawiającym/Generalnym Wykonawcą wynika krótszy termin na usunięcie wad lub przystąpienie do ich usuwania – obowiązuje ten krótszy termin, o ile MAZEL przy zawieraniu umowy poinformował o jego występowaniu Podwykonawcę. **(Nie dotyczy ZLECENÍ)**
- 14.8. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu, Podwykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia. **(Nie dotyczy ZLECENÍ)**
- 14.9. Jeżeli Podwykonawca nie przystąpi do usuwania wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie albo usunie w sposób niewłaściwy, MAZEL jest uprawniony wedle swego wyboru **(Nie dotyczy ZLECENÍ)** :
  - 14.9.1. do samodzielnego usunięcia wady lub zatrudnienia w tym celu osób trzecich na koszt i ryzyko Podwykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez konieczności uzyskania zgody sądu. W tym przypadku Podwykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez MAZEL na usunięcia wady, powiększonymi o 10%, co nie wyłącza naliczenia kar umownych zgodnie z Umową. Kwoty powyższe mogą być pobrane z udzielonego zabezpieczenia lub potrącone z wymagalnych faktur Podwykonawcy.
  - 14.9.2. do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, tj. o różnicę pomiędzy wartością niewadliwego i wadliwego przedmiotem Umowy, nie mniej jednak niż o koszt usunięcia wady, na podstawie wyliczenia przedstawionego Podwykonawcy. Kwoty te mogą być pobrane z udzielonego zabezpieczenia,
- 14.10. Usunięcie wady polegać powinno na naprawie lub ponownym wykonaniu wadliwych robót, uzupełnieniu braków bądź wymianie wadliwych materiałów i urządzeń na wolne od wad w zakresie niezbędnym do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektu.
- 14.11. Po usunięciu wady okres gwarancji w odniesieniu do elementów podlegających naprawie, uzupełnieniu lub wymianie liczony jest na nowo. **(Nie dotyczy ZLECENÍ)**

- 14.12. Zawarte w Umowie oświadczenie Podwykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Podwykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla MAZEL od wynikających z postanowień Umowy oraz stosownych przepisów Kodeksu cywilnego. **(Nie dotyczy ZLECENÍ)**
- 14.13. W terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, MAZEL przystąpi do czynności przeglądu i odbioru gwarancyjnego, mającego na celu ustalenie stanu wykonania robót i usunięcia wad w okresie gwarancji. W razie niestawienia się Podwykonawcy w terminie wskazanym przez MAZEL, dokonana on jednostronnego przeglądu i prześle jego treść Podwykonawcy. **(Nie dotyczy ZLECENÍ)**
- 14.14. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, MAZEL przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Postanowienia pkt. 14.5 powyżej stosuje się odpowiednio do okresu rękojmi. Wybór roszczeń należy do MAZEL.
- 14.15. Wykonawca ma prawo przenieść uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na inny podmiot bez zgody Podwykonawcy.
- 14.16. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, MAZEL może żądać naprawienia przez Podwykonawcę szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Podwykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## 15. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA I UBEZPIECZENIA

- 15.1. Podwykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez MAZEL lub osoby trzecie, w tym Zamawiającego i Inwestora, a powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem przez Podwykonawcę Robót Podwykonawczych i usuwaniem wad, z winy Podwykonawcy.
- 15.2. W razie wystąpienia szkody, Podwykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym MAZEL oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu zapobieżenia jej zwiększeniu, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny, chyba że MAZEL otrzyma pełny zwrot takich kosztów od Zamawiającego lub ubezpieczyciela.
- 15.3. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewykonania lub nieprawidłowego wykonania Umowy. Podwykonawca zobowiązany jest w szczególności do zwolnienia MAZEL od odpowiedzialności wobec Zamawiającego, Inwestora lub jakichkolwiek osób trzecich powstałej z przyczyn obciążających Podwykonawcę lub zwrotu kwot wydatkowanych przez MAZEL na pokrycie roszczeń tych podmiotów oraz utraconych z tej przyczyny przez MAZEL korzyści.
- 15.4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpiło z winy Podwykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót, Podwykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
- 15.5. Podwykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), na wartość nie mniejszą niż wartość brutto realizowanych na rzecz MAZEL umów. **(Nie dotyczy ZLECENÍ)**

## 16. KARY UMOWNE

- 16.1. Podwykonawca zapłaci MAZEL kary umowne określone poniżej, o ile ich wartość nie zostanie ustalona odrębnie w Umowie podwykonawczej:
- 16.1.1 Wynikające z przekroczenia terminu wykonania prac (lub jego części): w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- 16.1.2 Wynikające ze zwłoki w usunięciu braków, wad, usterek lub niezgodności zgodnie z Ogólnych Warunków albo w okresie gwarancji i rękojmi: w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki, liczone od terminu uzgodnionego przez strony lub wyznaczonego przez MAZEL na ich usunięcie,
- 16.1.3 Wynikające z naruszenia zakazu określonego punkcie 7.8 OWU w wysokości 10.000,- zł. za każdą osobę,
- 16.1.4 naruszenia zakazu palenia tytoniu określonego w punkcie 5.5 OWU: w wysokości 200,- zł. za jedno naruszenie,
- 16.1.5 naruszenia zakazu określonego w punkcie 5.4 OWU tj. stwierdzenia (lub podejrzenia) wykonywania prac bądź przebywania na terenie robót przez pracownika Podwykonawcę lub

- osobę, za którą ponosi on odpowiedzialność, pod wpływem alkoholu lub środków odurzających: w wysokości: 500,- zł za jedno zdarzenie,
- 16.1.6 naruszenia zakazu określonego w punkcie 5.6 OWU w wysokości 100,- zł. za jedno zdarzenie,
  - 16.1.7 nieprzestrzegania wymagań ochrony środowiska: w wysokości: 2.000,- zł. za jedno zdarzenie,
  - 16.1.8 odstąpienia przez Podwykonawcę lub MAZEL od umowy z przyczyn, za które odpowiada Podwykonawca: w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w umowie.
  - 16.1.9 nie spełnienie w jakiegokolwiek mierze obowiązków wskazanych w punkcie 7.10 OWU w wysokości 10.000,- zł. za jedno zdarzenie.
- 16.2 Kwoty wynikające z not obciążeniowych dot. kar umownych, zostaną potrącone z należnym Podwykonawcy wynagrodzeniem.
  - 16.3 Wszelkie kary umowne i odszkodowania należne MAZEL, które nie mogą zostać potrącone z należnym wynagrodzeniem Podwykonawcy, zostaną uiszczone przez Podwykonawcę na rachunek bankowy MAZEL w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania MAZEL przesłanego Podwykonawcy na piśmie.
  - 16.4 Naliczenie kar umownych nie wyklucza skorzystania przez MAZEL z innych środków przewidzianych w Umowie, w szczególności, odstąpienia od Umowy, wykonania zastępczego itd. Dopuszcza się kumulację kar umownych jeżeli jedno zdarzenie powoduje więcej naruszeń Umowy skutkujących powstaniem uprawnienia MAZEL do naliczenia kary umownej.
  - 16.5 MAZEL ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## 17. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 17.1. Podwykonawca ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie MAZEL, w przypadku nieuzasadnionego przekroczenia przez MAZEL terminu zapłaty o okres dłuższy niż 90 dni oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego MAZEL na zapłatę nie krótszego niż 30 dni.
- 17.2. MAZEL ma prawo odstąpić od Umowy, w każdym czasie i ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Kontrakt Główny zostanie w jakikolwiek sposób rozwiązany, wygaśnie bądź zostanie uznany za nieważny.
- 17.3. MAZEL ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Podwykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
  - 17.3.1. nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót Podwykonawczych, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji (w stosunku do terminów pośrednich lub terminu zakończenia) przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 17.3.2. nieprawidłowego wykonywania Robót Podwykonawczych lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuki budowlanej lub poleceniami MAZEL, jeżeli pomimo wezwania przez MAZEL, Podwykonawca nie usunie nieprawidłowości w ciągu 14 dni,
  - 17.3.3. nieuzasadnionego braku zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców przez Podwykonawcę, jeżeli pomimo wezwania przez MAZEL, Podwykonawca nie usunie nieprawidłowości w ciągu 14 dni,
  - 17.3.4. rażącego naruszenia norm lub przepisów BHP i przeciwpożarowych, jeżeli pomimo wezwania przez MAZEL, Podwykonawca nie usunie nieprawidłowości w ciągu 7 dni,
  - 17.3.5. złamania przez Podwykonawcę postanowień pkt. 19.2 OWU dotyczących poufności oraz pkt. 19.4 dotyczącego zakazu omijania,
  - 17.3.6. uzyskania przez MAZEL wiarygodnej informacji o niewypłacalności Podwykonawcy, w szczególności złożenia w stosunku do niego wniosku o ogłoszenia upadłości, wniosku o wszczęcie postępowania naprawczego, a także w razie otwarcia likwidacji Podwykonawcy oraz nie poinformowania Wykonawcy o planowanym przekształceniu lub przejęciu Podwykonawcy, zgodnie z pkt. 18.3 OWU,
- 17.4. MAZEL ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część Robót Podwykonawczych oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, MAZEL może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Podwykonawcy kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części Robót Podwykonawczych lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
- 17.5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Podwykonawcy nie przysługują względem MAZEL inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty Podwykonawcze wykonane do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu.

- 17.6. Jednakże w sytuacji określonej w pkt. 17.1 i 17.2 powyżej, Wykonawca zwróci ponadto Podwykonawcy koszty materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem, a Podwykonawca nie może wykorzystać ich na innej budowie, pod warunkiem należytego udokumentowania poniesionych kosztów i przeniesienia wszelkich praw do tych materiałów i urządzeń na MAZEL.
- 17.7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Podwykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy Roboty Podwykonawcze. Następnie Strony dokonają inwentaryzacji Robót Podwykonawczych, na podstawie której MAZEL przystąpi do odbioru Robót Podwykonawczych wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
- 17.8. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi w odniesieniu do odebranych Robót Podwykonawczych, udzielonych zabezpieczeń, odpowiedzialności Podwykonawcy oraz prawa MAZEL do naliczenia kar umownych pozostają w mocy.

## **18. PRAWA AUTORSKIE**

- 18.1. Podwykonawca zobowiązuje się przenieść na MAZEL całość praw autorskich do dzieła, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji.
- 18.2. Podwykonawca upoważnia również MAZEL do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie dzieła, w zakresie wskazanym w ust. 18.1 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
- 18.3. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi z momentem przekazania dzieła MAZEL.

## **19. ZAWIADOMIENIA I KONTAKTY**

- 19.1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia, itp. składane w związku z Umową, winny być sporządzone pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście, pośtańcem lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie lub do rąk osoby upoważnionej, za wyjątkiem wyraźnie wskazanych w Umowie innych form doręczeń.
- 19.2. W przypadku zmiany adresu, numerów telefonu i faksu, przekształcenia, przejęcia przez inną firmę lub ogłoszenia upadłości, Podwykonawca powiadomi o zaistniałym fakcie MAZEL, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od zaistnienia zmiany. W razie braku powiadomienia wszelkie wysłane, a nie doręczone pisma będą traktowane jako znane Podwykonawcy. W przypadku zwrotu listu poleconego za datę doręczenia uważa się datę drugiego awiza.
- 19.3. W przypadku powzięcia przez Podwykonawcę lub w stosunku do niego decyzji o takim przekształceniu, połączeniu bądź przejęciu skutkującym zmianą podmiotową w Umowie, Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania drugiej Stronie informacji na ten temat w ciągu 7 (siedmiu) dni od podjęcia takiej decyzji oraz zapewnienia ciągłości Umowy i utrzymania warunków jej wykonywania ze strony następcy, co nie uchybia postanowieniom pkt. 20.1 poniżej.

## **20. POUFNOŚĆ**

- 20.1. Podwykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody MAZEL nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z Umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
- 20.2. Podwykonawca zobowiązuje się do traktowania jako poufnych dokumentów oraz informacji dotyczących MAZEL lub Robót Podwykonawczych uzyskanych w związku z Umową oraz do ich nie ujawniania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody MAZEL, ani wykorzystywania ich w innym celu niż wykonanie Umowy, zarówno w trakcie jej realizacji, jak i po jej zakończeniu.
- 20.3. W przypadku naruszenia powyższych postanowień, MAZEL może dochodzić od Podwykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

## **21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 21.1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych jej postanowień. W miejsce postanowień nieważnych, MAZEL niezwłocznie wprowadzi takie postanowienia, które będą odpowiadać w największym stopniu wyrażonej w Umowie woli Stron.
- 21.2. MAZEL ma prawo do dokonywania zmian w OWU.

- 21.3. OWU wiąże Strony z chwilą podpisania, przyjęcia lub potwierdzenia przez podwykonawcę umowy podwykonawczej.
- 21.4. Podwykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia ani całości, ani części praw lub obowiązków wynikających z umowy na jakąkolwiek osobę trzecią, bez uprzedniej zgody MAZEL wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 21.5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 21.5.1 MAZEL może przetwarzać dane osobowe powierzone mu do przetwarzania przez Podwykonawcę w celu realizacji Umowy i w zakresie do tego niezbędnym, co obejmuje w szczególności dane osobowe pracowników Podwykonawcy.
  - 21.5.2 administratorem danych osobowych pozyskanych w ramach realizacji umowy z Podwykonawcą jest MAZEL.
  - 21.5.3 z administratorem można skontaktować się poprzez adres: [ado@mazel.pl](mailto:ado@mazel.pl) lub na adres korespondencyjny MAZEL
  - 21.5.4 dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją umowy
  - 21.5.5 odbiorcą danych osobowych w ramach realizacji umowy może być Generalny Wykonawca / Zamawiający,
  - 21.5.6 w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 21.6. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- 21.7. Wszelkie spory wynikające z Umowy poddane zostają pod jurysdykcję polskiego sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby MAZEL.